

UCHWAŁA NR 46 / 172 / 12
ZARZĄDU POWIATU GRAJEWSKIEGO
z dnia 06 lutego 2012 roku

w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Nieckowie gmina Szczuczyn, w budynku Nr 63 E wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem we własności części wspólnych budynków, udziałem w prawie własności działek gruntu Nr 161/5 i Nr 161/4 oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy, chlewka nr 29 na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 25b, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 2, § 9 ust. 1 i 2 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII / 218 / 06 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej Zarząd Powiatu Grajewskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym prawo własności lokalu mieszkalnego Nr 5 o powierzchni użytkowej 51,67 m² położonego w Nieckowie gmina Szczuczyn wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem we własności części wspólnych budynków nie służących do odrębnego użytkowania w wysokości 65/1225, udziałem w prawie własności działek gruntu Nr 161/5 o powierzchni 0,3903 ha i Nr 161/4 o powierzchni 0,2154 ha w wysokości 65/1225 na rzecz najemcy tj. Pani Małgorzaty Barwikowskiej oraz prawo własności pomieszczenia gospodarczego (chlewka) Nr 29 o powierzchni 17,30 m² za łączną cenę 36.463,00 zł.
2. Zarząd Powiatu Grajewskiego udziela bonifikaty w wysokości 80 % dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego, przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego (chlewka) oraz przynależnych udziałów w prawie własności działek gruntu. Po zastosowaniu przedmiotowej bonifikaty łączny koszt wykupu lokalu mieszkalnego na własność i pomieszczenia gospodarczego (chlewka) na własność wynosi 7.292,60 zł.
3. Kwota ta zostaje rozłożona na sześć rat płatnych następująco: I rata w wysokości 732,60 zł nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następnych pięć rat w wysokości 1.312,00 zł każda płatna raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku począwszy od 2013 roku wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. O wysokości każdej raty Zarząd Powiatu Grajewskiego powiadomi nabywcę odrębnym pismem nie później niż do dnia 31 kwietnia każdego roku. Wierzytelność z tytułu ceny za przedmiotowy lokal i pomieszczenie gospodarcze (chlewek) wraz z udziałem w częściach wspólnych działek gruntu i częściach wspólnych budynków, ewentualne odsetki, koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego i inne koszty podlegają zabezpieczeniu hipoteką zwykłą do wysokości 10.000,00 zł na nieruchomości lokalowej, dla której zostanie założona księga wieczysta zgodnie z wnioskiem, który będzie zawarty w dniu podpisania aktu notarialnego.
4. Najemca nabywa prawo własności lokalu, prawo współwłasności gruntu, prawo współwłasności budynków i pomieszczenie gospodarcze (chlewek).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Grajewskiego:

Członkowie Zarządu:

Alicja Rutkowska

Waldemar Remfeld

Dariusz Latarowski

Hanna Kulesza

Przewodniczący Zarządu:

Jarosław Augustowski