

ZARZĄDZENIE Nr 35/2023
Starosty Grajewskiego
z dnia 17 października 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz powoływania komisji do spraw biegłych rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Grajewskiego

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Grajewie stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr 28/134/19 Zarządu Powiatu Grajewskiego z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Grajewie (z późn. zm.), w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 38/2020 Starosty Grajewskiego z dnia 24 sierpnia 2020 r. w sprawie powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz powoływania komisji do spraw biegłych rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Grajewskiego, zmienionym zarządzeniami Nr 16/2022 Starosty Grajewskiego z dnia 21 marca 2022 r., Nr 1/2023 Starosty Grajewskiego z dnia 09 stycznia 2023 r. oraz Nr 17/2023 Starosty Grajewskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 1 - 5 otrzymują brzmienie:

„1) Przewodniczący: Wiesław Trzaska -starszy inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii,

2) Zastępca przewodniczącego: Maria Styczyńska-starszy inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii,

3) Członek komisji: Danuta Sztachelska -starszy inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii,

4) Członek komisji: Elżbieta Karwowska -starszy inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii,

5) Członek Komisji: Olga Dziergowska -geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii”;

2) w załączniku do zarządzenia:

a) w § 13 w ust. 1 uchyla się lit. i;

b) w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Operaty szacunkowe powinny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), odpowiednim rozporządzeniem wydanym dotyczącym wyceny nieruchomości, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych, wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych i innymi w tym zakresie obowiązującymi przepisami prawa, tj. rzetelnie, uczciwie, ze szczególną starannością, bezstronnością i zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz aktualnym orzecznictwem organów II instancji i sądów. Operaty szacunkowe powinny zawierać: obliczenie wartości dla każdej działki osobno i dla każdego składnika osobno, uzasadnienie zastosowania przyjętego sposobu wyceny oraz wskazanie i wyjaśnienie przesłanek, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji, w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.”

§ 2

W terminie do dnia 26 października 2023 r. Komisja, o której mowa w § 2 zmienianego zarządzenia, dostosuje Cennik, o którym mowa w § 19 ust. 4 załącznika do zmienianego zarządzenia do treści § 13 ust. 1 załącznika do zmienianego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Kartografii.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 października 2023 r.

STAROSTA

Waldemar Remfeld