

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa dworu w Nieckowie
II ETAP część
ADRES INWESTYCJI : Nieckowo 63
INWESTOR : Powiat Grajewski
ADRES INWESTORA : ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo
DATA OPRACOWANIA : 24 luego 2023 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu
Kosztorys zweryfikowano w zakresie zastosowanych cen, norm kosztorysowania i obmiarów.

POWIAT GRAJEWSKI
ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo

WYKONAWCA :

mgr inż. Jolanta Wojcik
upr. inż. w obs. konstr.-bud.
B.L./61/87 / D.L./BO/1678/01

Data opracowania
24 luego 2023 r.

INWESTOR **TAROSTA**
WICESTAROSTA
Tomasz Cebeliński *Waldemar Remfeld*

Data zatwierdzenia 28.02.2023r.

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu
1	45443000-4	ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE
1.1		ELEMENTY ZEWNĘTRZNE - TARAS
2	45421130-4	ELEMENTY OTWOROWE część
3	45421160-3	ELEMENTY KOWALSKO - ŚLUSARSKIE

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45443000-4	ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE			
1.1		ELEMENTY ZEWNĘTRZNE - TARAS			
1.1.1	KNNR-W 3 0403-01	Ręczna rozbiorka elementów betonowych likwidowane biegi schodów na taras (0,20+0,15)*5,08*2,10+0,15*(3,88*1,50+3,28*1,20+2,68*0,90+2,08*0,60+1,51*0,30) czapka betonowa na murze oporowym zejścia do piwnicy 0,5*0,36*0,18*4,20 taras+ławy 0,25*(0,87+1,20)*(4,22*2+6,04) 0,30*0,40*(4,22+6,04)	m ³ bet. m ³ bet. m ³ bet. m ³ bet.	 5,814 0,136 7,493 1,231	
				RAZEM	14,674
1.1.2	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej istniejące okładziny schodów zewnętrznych do oficyny 0,43*1,70+2,87*(1,30+(0,15+0,30)*5)+2,27*2,97 zwińczenie muru oporowego schodów do piwnicy do oficyny 0,30*2*4,19 schody do części głównej - elew. frontowa 7,56*3,52+0,15*(3,52*2+7,56+3,22*2+6,96+2,92*2+6,36+2,62*2+5,76+2,42*2+5,14+2,12*2+4,56)	m ² m ² m ² m ²	 17,661 2,514 37,108	
				RAZEM	57,283
1.1.3	KNNR 6 0803-08	Poz. analog. Ręczne rozebranie nawierzchni z koski brukowej betonowej na pod- sypce cementowo-piaskowej taras 6,54*4,23	m ² m ²	 27,664	
				RAZEM	27,664
1.1.4	KNNR 3 0103-01	Wykopy nieumocnione w gruncie kat. I-II wewnątrz budynku z usuwaniem ziemi z parteru i odwozem samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - wy- pełnienie pomiędzy ścianami tarasu do poziomu istniejącego terenu 0,80*5,98*3,97	m ³ m ³	 18,992	
				RAZEM	18,992
1.1.5	KNNR 2 1201-01	TARAS, SCHODY NA TARAS Podkłady betonowe C8/10 pod fundamenty - na gruncie pod ławy Łz - z wykazy dł. ławy 0,10*0,40*16,19	m ³ m ³	 0,648	
				RAZEM	0,648
1.1.6	KNNR 2 0101-01	Deskowanie tradycyjne ław fundamentowych betonowych lub żelbetowych Łz - z wykazy dł. ławy 0,30*16,90*2	m ² m ²	 10,140	
				RAZEM	10,140
1.1.7	KNNR 2 0107-01	Betonowanie ław fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym Łz - z wykazy dł. ławy 0,30*0,30*16,90	m ³ m ³	 1,521	
				RAZEM	1,521
1.1.8	KNNR 2 0601-09	Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na ławach Łz 0,30*16,90-0,25*0,25*8	m ² m ²	 4,570	
				RAZEM	4,570
1.1.9	KNNR 2 0101-04	Deskowanie tradycyjne słupów prostokątnych	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		rdzenie tarasu Rz 0,35*(1,20+0,87)*2*8	m ²	11,592	
				RAZEM	11,592
1.1.	KNNR 2 10 0107-05	Betonowanie C20/25 słupów prostokątnych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m ³		
		rdzenie tarasu Rz 0,25*0,25*2,07*8	m ³	1,035	
				RAZEM	1,035
1.1.	KNNR 2 11 0301-03	Fundamenty i ściany z bloczków betonowych	m ³		
		na ławach tarasu Łz 0,25*2,07*(4,20*2+5,98-1,68-0,25*8) 0,25*0,5*(1,20+2,07)*1,50*2	m ³ m ³	5,537 1,226	
				RAZEM	6,763
1.1.	KNNR 2 12 1201-01	Podkłady betonowe C8/10 pod fundamenty - na gruncie	m ³		
		pod schody zewnętrzne tarasu 0,40*2,35	m ³	0,940	
				RAZEM	0,940
1.1.	KNNR 2 13 0101-03 z.sz. 5.5.	Deskowanie tradycyjne ścian prostych betonowych lub żelbetowych - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu	m ²		
		pod schody zewnętrzne tarasu 1,20*(0,25+2,18)*2	m ²	5,832	
				RAZEM	5,832
1.1.	KNNR 2 14 0107-04 z.sz. 5.5.	Betonowanie C20/25 W-6, F150 ścian prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu	m ³		
		pod schody zewnętrzne tarasu 0,25*1,20*2,18	m ³	0,654	
				RAZEM	0,654
1.1.	KNNR 2 15 0104-04 z.sz. 5.5.	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m ³ w jednym miejscu	t		
		fundament pod schody zewnętrzne tarasu fi 12 mm 0,889*(1,20*22*2+13*2,20*2)/1000	t	0,098	
				RAZEM	0,098
1.1.	KNNR 2 16 0101-08	Deskowanie tradycyjne schodów prostych na płycie	m ²		
		schody zewnętrzne tarasu 2,18*2,01+0,15*2,01+0,5*0,15*0,35*6*2+0,15*2,18*6	m ²	6,960	
				RAZEM	6,960
1.1.	KNNR 2 17 0104-01	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm	t		
		ławy tarasu Łz rdzenie tarasu Rz schody zewnętrzne tarasu fi 6 mm 14,30/1000 3,10*8/1000 1,90*2,18*2,01/1000	t t t	0,014 0,025 0,008	
				RAZEM	0,047
1.1.	KNNR 2 18 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		ławy tarasu Łz rdzenie tarasu Rz schody zewnętrzne tarasu fi 12 mm 63,00/1000 10,40*8/1000 10,50*2,18*2,01/1000	t t t	0,063 0,083 0,046	
				RAZEM	0,192
1.1.	KNNR 2 19 0107-09	Betonowanie C30/37 W-8, F150 schodów prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym 0,15*2,18*2,01+0,5*0,15*0,35*2,18*6	m ³ m ³	 1,001	
				RAZEM	1,001
1.1.	KNR AT-27 20 0103-05	Gruntowanie ręczne pod izolacje p.wodne powłokowe schody zewnętrzne tarasu i taras 2,18*1,77+6,54*4,23 0,15*2,18*6	m ² m ² m ²	 31,523 1,962	
				RAZEM	33,485
1.1.	KNR AT-27 21 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu schody zewnętrzne tarasu i taras 2,18*1,77+6,54*4,23	m ² m ²	 31,523	
				RAZEM	31,523
1.1.	KNR AT-27 22 0201-02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu schody zewnętrzne tarasu 0,15*2,18*6	m ² m ²	 1,962	
				RAZEM	1,962
1.1.	KNNR 2 23 1808-02 z.sz. 5.4. 9931 - 67 - 69 - 71	Stopnie proste - okładziny gr. do 5 cm, szer. stopnia do 40 cm - biegi składające się z kilku elementów płytowych lub blokowych - stopnie - biegi dwustronnie widoczne składające się z kilku elementów płytowych lub blokowych - elementy o długości ponad 1.5 m; stopnice z piaskowca beżowego z zaokrąglonymi noskami, szer 35 cm, gr. 3 cm schody zewnętrzne tarasu 2,18*6	m m	 13,080	
				RAZEM	13,080
1.1.	KNNR 2 24 1807-05 z.sz. 5.4. 9931 - 51 - 58 z.sz. 5.	Poz. analog. Podstopnice z piaskowca o wys. do 20 cm - grubość płyt posadzkowych i cokolika do 5 cm - układanie posadzek w pasy wydzielone - powierzchnia do 3 m2 w jednym miejscu; podstopnice z piaskowca szlifowanego beżowego szer. 15 cm, gr. 3 cm schody zewnętrzne tarasu 2,18*6	m m	 13,080	
				RAZEM	13,080
1.1.	KNNR 2 25 1807-01 z.sz. 5.4. 9931 - 51 - 56	Posadzki pełne o gr. do 3 cm z elem. prostokątnych o stosunku obwodu do powierzchni do 15 m/m2 - grubość płyt posadzkowych i cokolika do 5 cm - układanie posadzek wg modułu lub spoina w spoinę - piaskowiec szlifowany beżowy gr. 3 cm taras 6,54*4,23	m ² m ²	 27,664	
				RAZEM	27,664
1.1.	KNR 4-01 26 0108-19	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km przedm. z poz. 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3 poz.1.1.1+poz.1.1.2*0,03+poz.1.1.3*0,06	m ³ m ³	 18,052	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,052
1.1.	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 wywóz na odl. 10 km, dodatek za 9 km przedm. jw. poz.1.1.26	m ³ m ³	 18,052	
				RAZEM	18,052
2	45421130-4	ELEMENTY OTWOROWE część			
2.1	KNNR 3 0306-01	Wykucie różnych elementów z muru z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej okna wymieniane wskazane w pom. 1/6, 1/4 0,10*1,05*1,51*(1+2+2+3) drzwi wskazane 0,10*2,00*(1,53+0,90*2)	m ³ m ³ m ³	 1,268 0,666	
				RAZEM	1,934
2.2	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko parter - wymieniane okna 1,15*(1+2+2+3)	m m	 9,200	
				RAZEM	9,200
2.3	KNNR 2 1102-02	Montaż okien ościeżnicowych i skrzynkowych fabrycznie wykończonych, jedno, dwu i trójdzielnych o powierzchni 1,0-2,0 m ² - stolarka drewniana odtworzeniowa, malowana na kolor biały, kryjący, półmat; opaski okienne profilowane, gr. 10cm, malowane na kolor biały; stolarka zewnętrzna - pakiet ciepły - szyba termoizolacyjna o współczynniku U(max) [W/(m ² ·K)] = 0,9. Dostawca stolarki powinien zapewnić pomiary, projekt i montaż; zdjęcie archiwalne referencyjne okna wskazane w pom. 1/6, 1/4 O1 1,05*1,41*(1+2+2+3)	m ² m ²	 11,844	
				RAZEM	11,844
2.4	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych do drzwi wewnętrznych odtworzeniowych z wykazu stolarki drzwiowej do drzwi D6 1,00*2,10*3	m ² m ²	 6,300	
				RAZEM	6,300
2.5	KNNR 2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wykończonych pełnych - drzwi wewnętrzne odtworzeniowe, płycinowe, z drewna sosnowego, malowane farbą kryjącą w kolorze białym półmat; ościeżnice drewniane; okucia na wzór pierwotnych. Dystrybutor stolarki powinien zapewnić pomiary, rysunki warsztatowe i montaż z wykazu stolarki drzwiowej drzwi D6 1,00*2,10*3	m ² m ²	 6,300	
				RAZEM	6,300
2.6	KNNR 2 0302-07	Osadzenie podokienników prefabrykowanych - parapety drewniane gr. 4 cm malowane na biało farbą kryjącą półmat parter szer. 53 cm 1,15*(1+2+2+3)	m m	 9,200	
				RAZEM	9,200
2.7	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - drewno demontowane okna i drzwi poz.2.1	m ³ m ³	 1,934	
				RAZEM	1,934

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.8	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 wywóz na odl. 10 km, dodatek za 9 km przedm. j.w. poz.2.7	m ³ m ³	 1,934	
				RAZEM	1,934
2.9	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km zdemontowane parapety poz.2.1*0,41*0,05	m ³ m ³	 0,040	
				RAZEM	0,040
2.10	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 wywóz na odl. 10 km, dodatek za 9 km przedm. j.w. poz.2.9	m ³ m ³	 0,040	
				RAZEM	0,040
2.11	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koinierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety zewnętrzne wymienianych okien 0,25*1,15*(1+2+2+3)	m ² m ²	 2,300	
				RAZEM	2,300
2.12	KNR AT-09 0803-07	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu - parapety zewnętrzne z systemowymi elementami montażowymi wymienianych okien 0,25*1,15*(1+2+2+3)	m ² m ²	 2,300	
				RAZEM	2,300
2.13	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km rozebrane obróbki blacharskie poz.2.12/1000	t t	 0,002	
				RAZEM	0,002
2.14	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9 wywóz na odl. 10 km, dodatek za 9 km przedm. j.w. poz.2.13	t t	 0,002	
				RAZEM	0,002
3	45421160-3	ELEMENTY KOWALSKO - ŚLUSARSKIE			
3.1	KNNR 2 1301-01	Poz. zast. Demontaż balustrady schodowej z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu jednopłaszczyznowe: wsp. do R,Sx0,5 istniejąca balustrada wejścia do oficyny 1,05+1,73+2,12	m m	 4,900	
				RAZEM	4,900
3.2	KNNR-W 3 0403-01	Ręczna rozbiórka elementów betonowych - betonowa tralkowa balustrada tarasu; pozostawić słupki balustrad 0,15*0,85*(4,20+2,26+2,44+4,20)	m ³ bet. m ³ bet.	 1,670	
				RAZEM	1,670
3.3	KNNR 2 1301-01	Balustrady schodowe, wys. 110 cm, z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu jednopłaszczyznowe - wyrób waesztatowy, kompletny, zabezpieczony a/korozyni i malowany proszkowo w kolorze czarnym; wg detali arch.	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		ciężar balustrad z zestawienia stali balustrad balustrada tarasu - 400 kg (1,95+1,76+3,47)*2 balustrada oficyny - 138,32 kg 1,10+1,68+2,17	m m	14,360 4,950	
				RAZEM	19,310
3.4	KNNR 2 0101-04 z.sz. 5.5.	Deskowanie tradycyjne słupów prostokątnych - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu słupki balustrady tarasu (0,25*0,89+0,33*0,10+0,04*0,33+0,02*0,33+0,10*0,30)*4*6	m ² m ²	 7,327	
				RAZEM	7,327
3.5	KNNR 2 0107-05 z.sz. 5.5.	Betonowanie słupów prostokątnych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu słupki balustrady tarasu (0,02*0,33*0,33+0,075*0,30*0,30+0,03*0,285*0,285+0,25*0,25*0,89+0,03*0,275*0,275+0,07*0,33*0,33)*6	m ³ m ³	 0,461	
				RAZEM	0,461
3.6	KNNR 2 0107-07 z.sz. 5.5.	Betonowanie czapek słupków balustrady w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu czapki betonowe słupków 0,03*0,34*0,34*6	m ³ m ³	 0,021	
				RAZEM	0,021
3.7	KNNR 2 0104-01 z.sz. 5.5.	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu słupki balustrad fi 6 mm 1,15*0,222*7*6/1000	t t	 0,011	
				RAZEM	0,011
3.8	KNNR 2 0104-04 z.sz. 5.5.	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi zębowanymi o śr. do 14 mm - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu słupki balustrad fi 12 mm 1,20*0,888*4*6/1000	t t	 0,026	
				RAZEM	0,026
3.9	KNNR 2 1001-01 z.sz. 5.1.	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykłe III kategorii - powierzchnia do 5 m2 słupki balustrady tarasu (0,25*0,89+0,33*0,10+0,04*0,33+0,02*0,33+0,10*0,30)*4*6	m ² m ²	 7,327	
				RAZEM	7,327
3.10	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie farbą dyfuzyjną w kolorze wg kolorystyki elewacji; z gruntowaniem - aplikacja ręczna przedm. j.w. 7,327	m ² m ²	 7,327	
				RAZEM	7,327
3.11	KNR AT-09 0803-08	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu z systemowymi elementami montażowymi czapki słupków balustrady tarasu 0,50*0,50*6	m ² m ²	 1,500	
				RAZEM	1,500

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.12	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km przedm. z poz. 9.1 4,91*16,00/1000	t t	 0,079	
				RAZEM	0,079
3.13	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9 wywóz na odl. 10 km, dodatek za 9 km przedm. j.w. 0,079	t t	 0,079	
				RAZEM	0,079
3.14	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km przedm. z poz. 9.2 1,67	m ³ m ³	 1,670	
				RAZEM	1,670
3.15	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 wywóz na odl. 10 km, dodatek za 9 km przedm. j.w. 1,67	m ³ m ³	 1,670	
				RAZEM	1,670