

OGŁOSZENIE
STAROSTY GRAJEWSKIEGO

Nr WG.6840.5.2022 z dnia 7 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. , poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213) ogłaszam **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 807/3 o powierzchni 0,1334 ha, położonej w obrębie 0001 Białaszewo, gmina Grajewo, który odbędzie się w dniu **11 sierpnia 2023 r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie, ul. Strażacka 6B, (pokój 32, II piętro - sala konferencyjna).

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 79 m², budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 91 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 66 m², oznaczona jako działka nr 807/3 o pow. 0,1334 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Białaszewo, jednostka ewidencyjna 20042_2 Grajewo-gmina, sklasyfikowana w całości jako Bi- inne tereny zabudowane.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LM1G/00021601/1.

Dział III księgi wieczystej LM1G/00021601/1 zawiera ograniczenia, jednakże nie obciążają one przedmiotowej działki.

Dział IV księgi wieczystej LM1G/00021601/1 stanowi, iż nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nr 807/3 od dnia 01 stycznia 2004 r. nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Grajewo od 2004 r. nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, działka ta położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Działka ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Cena wywoławcza: **108 000,00 zł** (słownie złotych: sto osiem tysięcy 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu**, w wysokości **5 400,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy czterysta 00/100).

Ww. wadium należy wpłacić, w terminie do dnia 7 sierpnia 2023 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Grajewie

22 1020 1332 0000 1902 0037 9404 bank PKO BP SA.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Grajewie podany powyżej. Brak środków na ww. koncie w ustalonym terminie, uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grajewie ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, pokój nr 11 od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem przyczyny.

Zawarcie umowy sprzedaży z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca, nastąpi po wpłaceniu zaoferowanej kwoty, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na 5 dni przed zawarciem umowy, na wskazane w zawiadomieniu konto Starostwa Powiatowego w Grajewie.

W razie nieprzystąpienia uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca obowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat, w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Wojewody Podlaskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Grajewskiego.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od uczestnika przetargu, zwanych dalej „danymi osobowymi uczestnika przetargu” jest Starosta Grajewski z siedzibą w Grajewie przy ul. Strażackiej 6B, 19-200 Grajewo, adres e-mail: powiat@starostwograjewo.pl, tel. 86 273 84 63, zwany dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@starostwograjewo.pl, telefonicznie pod numerem 86 273 84 63 lub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe uczestnika przetargu przetwarzane będą w celach:
 - 1) realizacji zadań publicznych związanych z przeprowadzaniem procedury przetargowej na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Dane osobowe przetwarzane będą w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

- 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- 2) archiwalnych i kontrolnych, w szczególności w celu realizacji obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych uczestnika przetargu mogą być:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów zawartych z Administratorem lub w oparciu o inny instrument prawny przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora, np. obsługa z zakresu ochrony danych osobowych, IT, informatyczna, z zakresu niszczenia dokumentów, hostingowa (hosting poczty elektronicznej),
 - 3) inni odbiorcy, którym udostępniane są dane osobowe, np. obsługa prawna, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, w szczególności operatorzy pocztowi oraz podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
 5. Dane osobowe uczestnika przetargu przechowywane będą do chwili załatwienia sprawy, w której zostały zebrane, a następnie w celach archiwalnych i kontrolnych – przez okres zgodny z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt.
 6. Uczestnikowi przetargu przysługuje:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych uczestnika przetargu, w tym prawo do uzyskania kopii danych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych,
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - 4) prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - 5) prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
 - 6) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
 - 7) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
 7. Dane osobowe uczestnika przetargu nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
 8. Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów regulujących zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa i jest niezbędne do przeprowadzenia procedury przetargowej.

STAROSTA

Waldemar Remfeld