

OBWIESZCZENIE **o wszczęciu postępowania**

Stosownie do wymogów art. 49 w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Starosta Grajewski

zawiadamia o wszczęciu z urzędu, postępowania administracyjnego nr WG.683.10.6.2.2023 w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 159/1** (powstała z podziału działki nr 159) o powierzchni **0,0108 ha**, położonej w obrębie 0002 Białogrądy, jednostka ewidencyjna 200402_2 Grajewo-gmina o nieuregulowanym stanie prawnym nabyty z mocy prawa przez Gminę Grajewo na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Grajewskiego nr 4/2023 ZRID znak: *WA.6740.55.2023 z dnia 11.05.2023 r. (decyzja ostateczna dnia 31.05.2023 r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Przebudowa z rozbudową drogi gminnej w m. Białogrądy nr 142514B; 142511B i 142512B odc. I w km 0+000 - 1+000; odc. II w km 0+000 – 0+330, gm. Grajewo”*.

Poprzednimi właścicielami nieruchomości byli między innymi **Mieczysław Łajewski syn Mariana i Kamili i jego żona Aldona Łajewska w udziale w wysokości $\frac{1}{2}$ części (małżeńska wspólność majątkowa)**. Na podstawie zgromadzonych dokumentów w sprawie ustalono, że Mieczysław Łajewski nie żyje, a organowi nie są znani jego spadkobiercy.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 ww. ustawy powyższy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość położona na terenie obrębu 0002 Białogrądy ma nieuregulowany stan prawny, ponieważ jej współwłaściciel nie żyje.

Zgodnie z art. 118a ust.3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego odszkodowanie za nieruchomość składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się

za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Jednocześnie zawiadamiam, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, z uwagi na potrzebę zgromadzenia materiału dowodowego w sprawie tj.: pozyskanie operatu szacunkowego, sporządzonego w celu określenia wartości rynkowej ww. nieruchomości dla potrzeb ustalenia wartości odszkodowania, że nie jest możliwe załatwienie sprawy w ustawowym terminie. Ustala się przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia **31.10.2023 r.**

W sytuacji, kiedy sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 k.p.a. ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Grajewskiego. Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

W razie działania przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien dołączyć do akt sprawy oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do działania w imieniu strony powinno być udzielone na piśmie.

Obwieszczenie podlega publikacji dnia 07 lipca 2023 r.:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grajewie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Grajewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grajewie;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grajewo, na stronie internetowej Urzędu Gminy Grajewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grajewo;
- na stronie internetowej <https://e-grajewo.pl>.

Grajewo, dnia 05.07.2023 r.

STAROSTA

Waldemar Remfeld