

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wykaz został sporządzony zgodnie z Zarządzeniem nr 35/2023 Wojewody Podlaskiego z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz na obniżenie bonifikaty

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia działki (ha) | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości (zł) | Cena nieruchomości po bonifikacie (zł) | Forma zbycia | uwagi |
|-----|--|---------------------------|----------------------|--|-------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Działka nr 4996/2 przy ul. Kolejowej 19 obręb 0001 Grajewo gmina Grajewo | 0,2385 | LM1G/000 31599/6 | Nieruchomość zabudowana zabytkowym budynkiem dworca kolejowego, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-288. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1236 m ² | 1.800.000,00 | 1.782.000,00 | Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego | zbycie przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że w umowie sprzedaży, przy określaniu sposobu korzystania z zabytku, zostanie nałożony na nabywcę obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich w odniesieniu do drewnianego zadaszenia nad peronami w terminie 2 lat od dnia nabycia zabytku, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków |

Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Grajewo, zatwierdzonym uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionym uchwałami Rady Miasta Grajewo Nr XXI/119/08 z dnia 11 kwietnia 2008 r. i Nr XXI/140/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r., działka nr 4996/2 położona jest w strefie miejskiej IIB, w zespole dworca kolejowego z zabytkowym budynkiem dworca.

Działka ta położona jest na obszarze rewitalizacji ustalonym uchwałą Nr XXXIX/303/17 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Grajewo (Dz.Urz.Woj.Podl. poz. 3278) i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.). Rada Miasta Grajewo nie ustanowiła w ww. uchwale prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2023 r. do dnia 13 kwietnia 2023 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie.

Blizszych informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia udziela Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, pokój 11, tel. 86 273 84 88.

Mając na uwadze art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) informuję, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku w obu przypadkach wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Waldemar Remfeld