

Starosta Grajewski  
ul. Strażacka 6B  
19-200 Grajewo

Grajewo, 06.03.2023 r.

WG.683.7.8.2022

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), w związku z art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwanym dalej jako Kpa

### **zawiadamiam,**

że Starosta Grajewski prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość nabytą z mocy prawa przez Gminę Grajewo na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Grajewskiego Nr 5/2022 ZRID znak: WA.6740.110.2022 z dnia 07.09.2022 r. (decyzja ostateczna dnia 08.10.2022 r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 103314B na odcinku od drogi krajowej 61 do miejscowości Toczyłowo, gm. Grajewo”, oznaczoną jako działka Nr 165/1 o powierzchni 0,0242 ha (powstała z podziału działki nr 165), położoną w obrębie 0044 Toczyłowo jednostka ewidencyjna 200402\_2 Grajewo-gmina, stanowiącą uprzednio własność Jadwigi i Piotra małż. Załęckich. Na podstawie zgromadzonych dokumentów w sprawie ustalono, że Jadwiga Załęcka nie żyje, a organowi nie są znani jej spadkobiercy.

Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 Kpa, informuję, że w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia Strony mają możliwość zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, uzyskać informacje na temat prowadzonego postępowania, uzupełnić materiał dowodowy oraz składać ewentualne dodatkowe pisemne wyjaśnienia i dokumenty.

Akta sprawy zostaną udostępnione do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Grajewie przy ul. Strażackiej 6B pokój Nr 8-9 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

W razie działania przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien dołączyć do akt sprawy oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnika. Pełnomocnictwo do działania w imieniu strony powinno być udzielone na piśmie.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 ww. ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono, lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa

nieruchomość położona na terenie obrębu 0044 Toczyłowo ma nieuregulowany stan prawny, ponieważ jej właściciel nie żyje.

Zgodnie z art. 118a ust.3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego odszkodowanie za nieruchomość składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Z up. STAROSTY

Monika Pyśk  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Geodezji i Kartografii