



**Starostwo Powiatowe w Grajewie**

ul. Strażacka 6B

19-200 Grajewo

**POWIAT GRAJEWSKI**

**ul. Strażacka 6B**

**19-200 Grajewo**

Grajewo, 22.11.2022 r.

WI. 7013.1.2019


## ZAPYTANIE OFERTOWE


Powiat Grajewski, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego p.n.: „**Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego**” zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na pełnienie **usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych drogowych, elektrycznych i sanitarnych** dla tej inwestycji.

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), – wartość zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych).*

Zapytanie ofertowe dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia numer sprawy (numer referencyjny): **WI.272.3.2022**



(86) 273 84 63 

(86) 273 84 62 

[powiat@starostwograjewo.pl](mailto:powiat@starostwograjewo.pl)



[www.starostwograjewo.pl](http://www.starostwograjewo.pl)

## Rozdział 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Nazwa zamawiającego	Powiat Grajewski
Adres zamawiającego	ul. Strażacka 6B
Kod Miejscowość	19 - 200 Grajewo
Telefon:	(86) 273 84 63
Faks:	(86) 273 84 62
adres strony internetowej	<a href="http://www.starostwograjewo.pl">http://www.starostwograjewo.pl</a>
adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:powiat@starostwograjewo.pl">powiat@starostwograjewo.pl</a>
Godziny urzędowania:	7:30 - 15:30

## Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie robót drogowych budowy parkingu i zjazdu wraz z zagospodarowaniem terenu parkingu, robót elektrycznych budowy parkingu oraz robót sanitarnych budowy parkingu, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351z późn. zm.) w związku z realizacją zadania inwestycyjnego p.n. „**Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego**”:
2. Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę parkingu na samochody osobowe i autobusy na terenie Zespołu Szkół nr 2 w Grajewie, przy ul. Wojska Polskiego 84 wraz z zagospodarowaniem terenu. Zakres zadania obejmuje budowę parkingu oraz zjazdu – wykonanie utwardzeń, montaż oświetlenia, montaż ogrodzenia, zagospodarowanie zieleni, budowę kanalizacji deszczowej zewnętrznej z przyłączem do sieci. Parking przewidziano na 57 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym z 3 miejscami dla osób niepełnosprawnych oraz na 2 miejsca postojowe dla autobusów wraz z placem manewrowym. Budowa zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego. Parking lokalizowany na działce ewidencyjnej nr 2031/86

przy ul. Wojska Polskiego 84 w miejscowości Grajewo, powiat grajewski, województwo podlaskie. Zjazd lokalizowany na działce ewidencyjnej nr 2031/47 przy ul. mjr. Jana Tabortowskiego w miejscowości Grajewo, powiat grajewski, województwo podlaskie.

3. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych budowy parkingu i zjazdu wraz z zagospodarowaniem terenu parkingu, robót elektrycznych budowy parkingu i sanitarnych budowy parkingu, obejmujących w szczególności:

**1) w zakresie robót budowlanych budowy parkingu:**

- a) wykonanie robót pomiarowych,
- b) wycinkę drzew,
- c) rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
- d) rozebranie ław pod krawężniki z betonu,
- e) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej,
- f) rozebranie obrzeży na podsypce piaskowej,
- g) mechaniczne rozebranie nawierzchni z betonu i mieszanek mineralno-bitumicznych,
- h) zabezpieczenie sieci ciepłowniczej żelbetowymi płytami odciążającymi,
- i) roboty ziemne,
- j) wykonanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,
- k) ustawienie krawężników betonowych,
- l) wykonanie betonowej ławy pod krawężnikami z oporem,
- m) ustawienie betonowych obrzeży chodnikowych,
- n) wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej,
- o) wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,
- p) wykonanie trawników wraz z ich utrzymaniem i pielęgnacją w okresie 24 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót;
- q) wykonanie nawierzchni żwirowych;

**2) w zakresie robót budowlanych budowy zjazdu:**

- a) wykonanie robót pomiarowych,
- b) rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
- c) rozebranie ław pod krawężniki z betonu,

- d) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej,
- e) rozebranie obrzeży na podsypce piaskowej,
- f) roboty ziemne,
- g) wykonanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,
- h) ustawienie krawężników betonowych,
- i) wykonanie betonowej ławy pod krawężnikami z oporem,
- j) ustawienie obrzeży betonowych,
- k) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,
- l) wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowej.

**3) w zakresie zagospodarowania terenu parkingu:**

- a) wykonanie robót pomiarowych,
- b) wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników,
- c) wykonanie warstwy wzmacniającej gruntu z geowłókniny,
- d) wykonanie warstwy odsączającej z kamienia płukanego,
- e) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich utrzymaniem i pielęgnacją w okresie 24 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
- f) oznakowanie poziome i pionowe terenu parkingu,
- g) montaż ławek ogrodowych,
- h) montaż koszy na śmieci,
- i) montaż ogrodzenia systemowego panelowego na podmurówce betonowej z prefabrykatów,

**4) w zakresie robót elektrycznych parkingu:**

- a) wymianę skrzynki i rozdzielnic skrzynkowych,
- b) montaż uziemień w rozdzielnicach,
- c) kopanie rowów dla kabli i układanie w nich kabli,
- d) montaż oświetlenia zewnętrznego na słupach,
- e) zabezpieczenie podziemnych części słupów,
- f) montaż i ustawienie słupów oświetleniowych,
- g) wykonanie badań i pomiarów,

**5) w zakresie robót sanitarnych parkingu – budowę kanalizacji deszczowej z przyłączem do sieci zewnętrznej:**

- a) wykonanie wykopów,
- b) umocnienie pionowych ścian wykopów,
- c) układanie kanałów,
- d) wykonanie studzienek kanalizacyjnych,
- e) wykonanie studni rewizyjnych z kręgów betonowych i żelbetonowych,
- f) montaż wpustów deszczowych,
- g) montaż osadników i separatora,
- h) wykonanie badań i pomiarów kontrolnych.

4. Szczegółowy zakres, wymagania i sposób realizacji zamówienia określa dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:

- 1) projekt budowlany budowy parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego);
- 2) projekt wykonawczy część drogowa „Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego);
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego):
  - a) budowy parkingu- część drogowa;
  - b) budowy zjazdu- część drogowa;
  - c) instalacji elektrycznych;
  - d) kanalizacji deszczowej zewnętrznej z przyłączem do sieci;
  - e) projektu zagospodarowania terenu.
- 4) przedmiary robót: drogowych robót budowlanych budowy parkingu, drogowych robót budowlanych budowy zjazdu, instalacji elektrycznych, robót w zakresie nawierzchni ozdobnych i zieleni, małej architektury ogrodzenia systemowego i robót sanitarnych- przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej, stanowiące załącznik nr 7 do zapytania ofertowego) jako materiał pomocniczy dla ustalenia kalkulacji ceny ofertowej zamówienia.

5. Dokumentacja opisująca szczegółowo zakres nadzorowanych robót jest dostępna również pod adresem <https://pzp.starostwograjewo.pl/> w postępowaniu pod nazwą:

„Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego”. Z dokumentacją projektową i wykonawczą można się również zapoznać w Starostwie Powiatowym w Grajewie w pokoju nr 20.

6. Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

7. Opis zadań.

#### **1) Zadanie nr 1**

Przedmiot zamówienia w zakresie **zadania nr 1** dotyczy pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem p.n.: „Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego”, w zakresie **robót drogowych budowy parkingu i zjazdu oraz zagospodarowania terenu parkingu**, które w szczególności obejmują:

##### **1) w zakresie robót budowlanych budowy parkingu:**

- a) wykonanie robót pomiarowych,
- b) wycinkę drzew,
- c) rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
- d) rozebranie ław pod krawężniki z betonu,
- e) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej,
- f) rozebranie obrzeży na podsypce piaskowej,
- g) mechaniczne rozebranie nawierzchni z betonu i mieszanek mineralno-bitumicznych,
- h) zabezpieczenie sieci ciepłowniczej żelbetowymi płytami odciążającymi,
- i) roboty ziemne,
- j) wykonanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,
- k) ustawienie krawężników betonowych,
- l) wykonanie betonowej ławy pod krawężnikami z oporem,
- m) ustawienie betonowych obrzeży chodnikowych,
- n) wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej,
- o) wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,

p) wykonanie trawników wraz z ich utrzymaniem i pielęgnacją w okresie 24 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót; utrzymanie i pielęgnacja będzie polegać na: podlewaniu, odchwaszczaniu, nawożeniu, usuwaniu odrostów korzeniowych, wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów, wymianie zniszczonych palików i wiązadeł, przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące),

q) wykonanie nawierzchni żwirowych;

## **2) w zakresie robót budowlanych budowy zjazdu:**

a) wykonanie robót pomiarowych,

b) rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,

c) rozebranie ław pod krawężniki z betonu,

d) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej,

e) rozebranie obrzeży na podsypce piaskowej,

f) roboty ziemne,

g) wykonanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,

h) ustawienie krawężników betonowych,

i) wykonanie betonowej ławy pod krawężnikami z oporem,

j) ustawienie obrzeży betonowych,

k) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,

l) wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowej.

## **3) w zakresie zagospodarowania terenu parkingu:**

a) wykonanie robót pomiarowych,

b) wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników,

c) wykonanie warstwy wzmacniającej gruntu z geowłókniny,

d) wykonanie warstwy odsączającej z kamienia płukanego,

e) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,

f) oznakowanie poziome i pionowe terenu parkingu,

g) montaż ławek ogrodowych,

h) montaż koszy na śmieci,

i) montaż ogrodzenia systemowego panelowego na podmurówce betonowej z prefabrykatów.

W związku z budową obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, tj. w zakresie branży drogowej, branży elektrycznej i branży sanitarnej, do obowiązków inspektora nadzoru robót drogowych będzie należało również pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż na budowie.

## **2) Zadanie nr 2**

Przedmiot zamówienia w zakresie **zadania nr 2** dotyczy pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem p.n.: „**Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego**”, w zakresie **robót elektrycznych budowy parkingu**, które w szczególności obejmują:

- a) wymianę skrzynki i rozdzielnic skrzynkowych,
- b) montaż uzemień w rozdzielnicach,
- c) kopanie rowów dla kabli i układanie w nich kabli,
- d) montaż oświetlenia zewnętrznego na słupach,
- e) zabezpieczenie podziemnych części słupów,
- f) montaż i ustawienie słupów oświetleniowych,
- g) wykonanie badań i pomiarów.

## **3) Zadanie nr 3**

Przedmiot zamówienia w zakresie **zadania nr 3** dotyczy pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem p.n.: „**Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego**”, w zakresie **robót sanitarnych budowy parkingu, polegających na budowie kanalizacji deszczowej z przyłączem do sieci zewnętrznej**, które w szczególności obejmują:

- a) wykonanie wykopów,
- b) umocnienie pionowych ścian wykopów,
- c) układanie kanałów,
- d) wykonanie studzienek kanalizacyjnych,
- e) wykonanie studni rewizyjnych z kręgów betonowych i żelbetonowych,
- f) montaż wpustów deszczowych,



g) montaż osadników i separatora,

h) wykonanie badań i pomiarów kontrolnych.

8. Do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: drogowej, sanitarnej i elektrycznej, należeć będzie w szczególności:

1) wykonywanie obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn.zm.);

2) nadzór inwestorski nad realizacją robót, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, decyzjami i umowami oraz nad terminowym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego w zakresie powierzonym nad zadaniem wraz z analizą dokumentacji i kontrolą w terenie prowadzonych robót;

3) dokonywanie co najmniej 2 wizytacji w tygodniu na terenie budowy, w okresie wykonywania prac budowlanych danej branży, które będą potwierdzone wpisami w dzienniku budowy;

4) uczestnictwo w odbiorach wykonanych robót budowlanych;

5) przybycie niezwłocznie, tj. w ciągu 24 godzin na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;

6) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;

7) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz faktu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych;

8) weryfikacja dokumentacji wykonawczej i powykonawczej;

9) kontrola prawidłowości wykonania robót budowlanych zgodnie z zawartą przez Zamawiającego umową z wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

10) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych postanowień umowy;

11) kontrola jakości materiałów budowlanych, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów;

12) sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;

13) potwierdzanie wykonanych robót, przez wykonawcę robót budowlanych;

- 14) systematyczne informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania robót;
- 15) udział w naradach koordynacyjnych, związanych z realizacją nadzorowanych robót;
- 16) udział w próbach i testach instalacji;
- 17) sprawdzanie, potwierdzanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy;
- 18) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 19) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 20) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany;
- 21) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 22) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP;
- 23) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez wykonawcę robót budowlanych na placu budowy;
- 24) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od wykonawcy robót budowlanych wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
  - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych źródeł;
  - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;

- c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót;
- 25) polecenie wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- 26) poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 27) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych;
- 28) w wypadku odkrycia niezinventaryzowanych obiektów zabytkowych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego;
- 29) w czasie każdorazowego pobytu na budowie obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem;
- 30) w porozumieniu z kierownikiem budowy i kierownikiem robót odpowiedniej branży rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru inwestorskiego działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego;
- 31) obowiązek sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonywanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów;
- 32) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru inwestorskiego zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i kierownikowi robót odpowiedniej branży i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i projektanta;

- 33) powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego lub nadzoru techniczno - budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 34) obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy;
- 35) informowanie na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowanymi robotami budowlanymi;
- 36) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanych robót budowlanych.

#### **Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego p.n.: **„Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego”** przez Wykonawcę robót budowlanych, potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót budowlanych. Wykonawca robót budowlanych nie został jeszcze wyłoniony. Trwa procedura jego wyboru.
2. Planowany termin realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych został określony na 240 dni od dnia podpisania umowy.

#### **Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia lub dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane do wykonywania czynności, będących przedmiotem zamówienia, tj.:
  - 1) na realizację zadania nr 1 - **pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie robót drogowych budowy parkingu i zjazdu oraz zagospodarowania terenu parkingu** - uprawnienia budowlane do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie w specjalności inżynierskiej drogowej,

2) na realizację zadania nr 2 - **pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych budowy parkingu** - uprawnienia budowlane do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

3) na realizację zadania nr 3 - **pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych budowy parkingu, polegających na budowie kanalizacji deszczowej z przyłączem do sieci zewnętrznej** - uprawnienia budowlane do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1646).

3. W celu uniknięcia konfliktu interesów Zamawiający zastrzega, iż nie zawrze umowy z Wykonawcą, który będzie powiązany kapitałowo bądź osobowo z wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie p.n.: „**Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego**”.

4. Na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania uprawnień budowlanych do wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia lub dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane do wykonywania czynności, będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca wraz z ofertą przedłoży wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie usługi – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz kopie dokumentów poświadczających posiadanie odpowiednich uprawnień przez osoby skierowane do

realizacji zamówienia, wymagane odpowiednio do każdego z zadań oraz aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo osoby skierowanej do realizacji zamówienia w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.

5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty, załączone do oferty. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu tj. nieposiadający odpowiednich uprawnień wymaganych przez Zamawiającego zostaną wykluczeni z niniejszego postępowania.

## **Rozdział 6. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego. Zaoferowana w formularzu oferty cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca poda ceny ryczałtowe netto i brutto za przedmiot zamówienia, kwotę podatku VAT oraz stawkę podatku VAT. Cenę oferty brutto należy podać cyframi w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę brutto należy również podać słownie. Podmioty niebędące podatnikami podatku VAT składające ofertę podają łączną cenę brutto dla danej części zamówienia.

2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.

3. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, upoważniające do wykonania tej czynności.

4. Wszystkie załączniki do oferty, powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela.

5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, wypełnioną pismem czytelnym.

6. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego.

8. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.

9. Ofertę należy złożyć na jedno, kilka lub wszystkie zadania, składające się na przedmiot niniejszego zapytania ofertowego wymieniony w rozdziale 3.

10. Do oferty należy dołączyć:

- 1) pełnomocnictwo - w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych, upoważniające do wykonania tej czynności,
- 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie usługi – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) kopie dokumentów poświadczających posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, odpowiednio do każdego z zadań,
- 4) aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo osoby skierowanej do realizacji zamówienia w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.

## **Rozdział 7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. W formularzu ofertowym należy podać łączną cenę brutto zamówienia dla każdej części oraz należy wyszczególnić cenę netto, stawkę podatku VAT (%), kwotę podatku VAT i cenę brutto za usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego w danej części dla zadania p.n.: „**Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową jazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego**”.

2. Do porównania ofert brana będzie pod uwagę cena brutto danej części zamówienia.

3. Cena podana w ofercie będzie ceną ryczałtową.

4. Cena może być tylko jedna za oferowaną część przedmiotu zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

5. Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, opłaty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia,

wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT- jeżeli występuje, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

6. Jeżeli ofertę złoży osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenę oferty należy wliczyć składki na ubezpieczenie społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany jest potrącić z należnego wynagrodzenia.

7. Cena podana w ofercie może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia i jest ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający Wykonawcy.

8. Cenę oferty należy podać w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

### **Rozdział 8. Miejsce, sposób i termin złożenia oferty oraz termin otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej: **„Nadzór inwestorski – „Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego”- nie otwierać przed 30.11.2022 r. godz. 09:10”**- w formie pisemnej do dnia **30.11.2022 r. do godz. 09:00** w Starostwie Powiatowym w Grajewie, pokój nr 18 (sekretariat).

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert faksem i e-mailem.

3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 30.11.2022 r. o godz. 09:10 w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 20.

4. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. Wycofanie bądź zmiana oferty następuje poprzez złożenie stosownej informacji do Zamawiającego wyłącznie w formie pisemnej, którą należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej: **„Nadzór inwestorski – „Budowa parkingu przy Zespole Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego”- nie otwierać przed 30.11.2022 r. godz. 09:10”** - do dnia **30.11.2022 r. do godz. 09:00** w Starostwie Powiatowym w Grajewie, pokój nr 18 (sekretariat) z dopiskiem **„Zmiana oferty”** lub **„Wycofanie oferty”**.

### **Rozdział 9. Wskazanie przesłanek odrzucenia oferty**

Oferta podlega odrzuceniu gdy:

1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego



lub

2) zostanie złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym

lub

3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

### **Rozdział 10. Kryteria oceny ofert**

1. Kryterium oceny ofert jest cena brutto – 100%.

2. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną brutto za część zamówienia (zadanie), spełniająca wymagania Zamawiającego.

3. Do oceny i porównania ofert, Zamawiający stosuje do obliczenia punktacji wzór:

$$\text{punkcja badanej oferty} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

4. Zamawiający przyporządkuje najkorzystniejszej ofercie czyli ofercie z najniższą ceną, maksymalną liczbę punktów tj. 100. Każdej następnej ofercie Zamawiający przyporządkuje liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą.

5. Kryterium cena będzie obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. W przypadku, gdy Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone o takiej samej cenie i otrzymały taką samą ilość punktów Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

### **Rozdział 11. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie, że nie jest w żaden sposób powiązany osobowo lub kapitałowo z wykonawcą robót budowlanych.
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
4. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności  
i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym;
  - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy;
  - 5) wystąpienia konieczności zmian osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
  - 6) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem;
    - b) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;

- c) zmiany danych teleadresowych;
  - d) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
5. Istotne zmiany w umowie mogą również dotyczyć zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
7. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, powodujących konieczność dokonania zmiany umowy.

## **Rozdział 12. Rozstrzygnięcie postępowania**

1. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania w sprawie wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy zadania, Zamawiający udostępni przez zamieszczenie na stronie internetowej <http://bip.starostwograjewo.pl>, w zakładce oznaczonej „Zapytania ofertowe” informację o:
- 1) wyborze Wykonawcy, albo
  - 2) odrzuceniu wszystkich złożonych ofert, albo
  - 3) zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
  - 4) unieważnieniu postępowania.
2. Informację o której mowa w ust. 1 Zamawiający przekaze jednocześnie wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu.
3. Umowa w sprawie udzielenia zamówienia zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w zakresie danego zadania. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wyłonionego Wykonawcę, dopuszcza się możliwość zlecenia przedmiotowych prac przez Zamawiającego innemu Wykonawcy spośród Wykonawców, którego oferta została oceniona jako kolejna najbardziej korzystna.

## **Rozdział 13. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, nawet po wyborze oferty najkorzystniejszej, w przypadku niepodpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych na realizację zadania p.n.: „**Budowa parkingu przy Zespole**

**Szkół nr 2 w Grajewie wraz z budową zjazdu od strony ul. mjr. Jana Tabortowskiego”.**

#### **Rozdział 14. Sposób prowadzenia korespondencji**

1. Pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo.
2. Faxem na nr 86-273-84-62.
3. e-mailem: powiat@starostwograjewo.pl
4. Osoba do kontaktu: Małgorzata Cybula – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków w Starostwie Powiatowym w Grajewie, tel. (86) 273 84 61.

#### **Rozdział 15. Postanowienia końcowe**

1. W przypadku gdy Wykonawca nie złożył oświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub gdy złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści składanej oferty, a jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
3. Zamawiający ma prawo do zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania.
5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## Rozdział 16. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:

1. administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy, zwanych dalej „danymi osobowymi Wykonawcy” jest Starosta Grajewski z siedzibą w Grajewie przy ul. Strażackiej 6B, 19-200 Grajewo, adres e-mail: [powiat@starostwograjewo.pl](mailto:powiat@starostwograjewo.pl), tel. 86 273 84 63, zwany dalej „Administratorem”,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Grajewie możliwy jest telefonicznie: 86 273 84 63, pod adresem e-mail: [iod@starostwograjewo.pl](mailto:iod@starostwograjewo.pl) lub osobiście w siedzibie Administratora,
3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
4. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
5. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w ust. 3, nie krócej jednak, niż przez okres wskazany w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( Dz. U. z 2020 r. poz 164),
6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
7. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
8. Wykonawca posiada:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy (Administrator może żądać, od osoby korzystającej z prawa dostępu do danych osobowych, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),

- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia,
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania tych danych do czasu zakończenia postępowania,
9. Wykonawca posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy RODO,
10. Wykonawcy nie przysługuje:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.

## Rozdział 17. Załączniki.

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 - Wykaz osób.
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy.
4. Załącznik nr 4 - Projekt budowlany.
5. Załącznik nr 5 -Projekt wykonawczy – część drogowa.
6. Załącznik nr 6 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Załącznik nr 7 - Przedmiary robót.

**STAROSTA**  
*Waldemar Remfeld*