



Starostwo Powiatowe w Grajewie

ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo

Starosta Grajewski
ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo

Grajewo, dnia 12.12.2022 r.

WI.152.1.2022

W odpowiedzi na petycję w sprawie budowy miejsc parkingowych, która wpłynęła do Starostwa Powiatowego w Grajewie, w dniu 04 listopada 2022 r., uprzejmie informuję iż zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz.1526) powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym, natomiast do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty jaką jest gmina. Zadania własne gminy obejmują między innymi sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gminnych dróg, ulic, placów. Akty prawa miejscowego w tym zakresie na terenie Miasta Grajewo ustanawia Rada Miasta Grajewo w formie uchwał.

Mając na uwadze problem braku miejsc parkingowych w okolicach ul. płk T. Falewicza 1,2,3,4 oraz ul. mjr. J. Tabortowskiego 1,3,5 należy zauważyć, iż może on być wynikiem decyzji podjętych przez Radę Miasta Grajewo, która jest organem stanowiącym prawo miejscowe w Mieście Grajewo. Zgodnie z art. 19 ust.3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. - o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), w lokalnych standardach urbanistycznych, stanowiących akt prawa miejscowego, „(...) rada gminy może określić liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej (...)”. W dniu 24 kwietnia 2019 r. Rada Miasta Grajewo podjęła uchwałę Nr VII/59/19 w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Grajewo, w której określiła wskaźnik 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny, niezbędny do obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej. Tak więc dla każdego mieszkania bloku wielorodzinnego, w pobliżu tego bloku, deweloper powinien był zapewnić dwa miejsca parkingowe. W dniu 27 maja 2020 r. Rada Miasta Grajewo uchwałą Nr XX/167/20 zmieniła



powyższą uchwałą Nr VII/59/19 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 kwietnia 2019 r., w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Grajewo, zmniejszając wskaźnik miejsc parkingowych z 2 na 1,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny, niezbędny do obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej. Tak więc w Mieście Grajewo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obecnie obowiązuje wskaźnik 1,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny, w zabudowie wielorodzinnej. Zgodnie z powyższą uchwałą Rady Miasta Grajewo, 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie powinno zaspokoić potrzeby wszystkich mieszkańców danego bloku.

W petycji, która wpłynęła do Starostwa Powiatowego w Grajewie zauważacie Państwo, iż osiedle jest duże, w gospodarstwach domowych są po dwa, a nawet więcej samochody osobowe. Stosownym byłoby skierowanie prośby do Rady Miasta Grajewo o zmianę wskaźnika miejsc parkingowych, poprzez jego zwiększenie, dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny, niezbędny do obsługi realizowanych inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych. Zwiększenie wskaźnika przyczyniłoby się do uniknięcia w przyszłości problemów z brakiem miejsc parkingowych dla mieszkańców bloków, które powstaną w niedalekiej okolicy Państwa bloków.

W petycji piszecie Państwo również, iż w okolicach ul. płk T. Falewicza 1,2,3,4 oraz ul. mjr. J. Tabortowskiego 1,3,5 jest kilka miejsc na których można byłoby wybudować parking, ale te nie są własnością wspólnot mieszkaniowych. W pobliżu ul. płk T. Falewicza 1,2,3,4 oraz ul. mjr. J. Tabortowskiego 1,3,5 Powiat Grajewski rzeczywiście posiada nieruchomości, które są jego własnością. Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr 171/XXX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 10 lipca 2001 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, dotyczącej obszaru położonego na osiedlu „Jana Pawła II” (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 528 z późn.zm.) nieruchomości te przeznaczone są na usługi z zakresu oświaty i pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe. Działki którymi dysponuje Powiat Grajewski są przeznaczone na ściśle określone cele. Powiat Grajewski w pobliżu ul. płk T. Falewicza 1,2,3,4 oraz ul. mjr. J. Tabortowskiego 1,3,5 nie dysponuje gruntem, który mógłby odsprzedać wspólnotom mieszkaniowym na cele budowy parkingu dla mieszkańców tych wspólnot, ani nie posiada gruntu, na którym mógłby wybudować ogólnodostępny parking dla mieszkańców tych wspólnot. Nie posiada też w tej części Miasta Grajewo drogi powiatowej, przy której mógłby wybudować miejsca parkingowe w granicach pasa drogowego.

Mając na uwadze Państwa prośbę informuję, iż Powiat Grajewski nie ma możliwości zrealizowania inwestycji polegającej na budowie ogólnodostępnego parkingu dla mieszkańców bloków przy ul. płk T. Falewicza 1,2,3,4 oraz ul. mjr. J. Tabortowskiego 1,3,5, gdyż realizacja takiej inwestycji nie mieści się w jego zadaniach, a nieruchomości, którymi dysponuje są przeznaczone na inne cele. Powiat Grajewski wybuduje w 2023 roku parking wraz z zatoką postojową na terenie Zespołu Szkół Nr 2 im. 9 Pułku Strzelców Konnych w Grajewie z wyłącznym przeznaczeniem na potrzeby oświaty, tj. w celu zapewnienia miejsc parkingowych dla uczniów, gości i kadry pedagogicznej Zespołu Szkół Nr 2 im. 9 Pułku Strzelców Konnych w Grajewie, osób korzystających z boiska Orlik 2012, siłowni terenowej i budowanego obecnie Grajewskiego Centrum Edukacji Obronnej oraz dla autobusów wożących dzieci z Zespołu Szkół Nr 2 w Grajewie na różnego rodzaju wycieczki szkolne.

W związku z powyższym Państwa petycja nie może być uwzględniona.

STAROSTA

Waldemar Remfeld

Do wiadomości:

1.a/a.