

OBWIESZCZENIE STAROSTY GRAJEWSKIEGO

z dnia 19 września 2022 r.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 3, art. 118a ust. 2 i 3 i art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Starosta Grajewski prowadzi wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Powiatu Grajewskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Grajewskiego z dnia 22.02.2022 r. Nr 1/2022 (decyzja ostateczna dnia 11.03.2022 r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*Rozbudowa drogi powiatowej nr 1823B w Rydzewie-Pieniążek*” gm. Radziłów, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 0025 Rydzewo-Pieniążek jednostka ewidencyjna 200403_2 Radziłów jako działki nr 36/3 i nr 37/1 (powstałe z podziału działek 36/1 i 37), stanowiące uprzednio własność Stanisławy i Jana małż. Wysockich, którzy nie żyją.

Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 Kpa, informuję, że w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia Strony mają możliwość zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów, uzyskać informacje na temat prowadzonego postępowania, uzupełnić materiał dowodowy oraz składać ewentualne dodatkowe pisemne wyjaśnienia i dokumenty.

Akta sprawy zostaną udostępnione do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Grajewie przy ul. Strażackiej 6B pokój Nr 11 od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

W razie działania przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien dołączyć do akt sprawy oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnika. Pełnomocnictwo do działania w imieniu strony powinno być udzielone na piśmie.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 ww. ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono, lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość położona na terenie obrębu 0025 Rydzewo-Pieniążek ma nieuregulowany stan prawny, ponieważ jej właściciele nie żyją.

Zgodnie z art. 118a ust.3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego odszkodowanie za nieruchomość składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.