

UCHWAŁA NR 146/564/17
ZARZĄDU POWIATU GRAJEWSKIEGO
z dnia 04 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Brzozowa Wólka gmina Grajewo oraz w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego na terenie obrębu ewidencyjnego Niećkowo gmina Szczuczyn wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem we własności części wspólnych budynków i udziałem w prawie własności gruntu.

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz §1 Uchwały Nr XXXIV/176/17 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Przestrzelach, gmina Rajgród, §1 Uchwały Nr XXXIV/177/17 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzozowej Wólce, gmina Grajewo i §1 Uchwały Nr XXIV/175/17 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Niećkowie Zarząd Powiatu Grajewskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się na sprzedaż w trybie bezprzetargowym własność nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Przestrzele gmina Rajgród, oznaczonej jako działka Nr 58/7 o powierzchni 0,0656 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00021298/3. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród położona jest w I strefie funkcjonalno-przestrzennej, strefie zachodniej – rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej, IA – w oparciu o grunty orne. Wartość nieruchomości wynosi: 2 288,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem 00/100).

§ 2

Przeznacza się na sprzedaż w trybie bezprzetargowym własność nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Brzozowa Wólka gmina Grajewo, oznaczonej jako działka Nr 57/1 o powierzchni 0,0103 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00030780/5. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wartość nieruchomości wynosi: 599,00 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100).

§ 3

Przeznacza się na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego własność lokalu mieszkalnego położonego w Niećkowie gmina Szczuczyn Nr 1 o powierzchni użytkowej 41,40 m², składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na parterze budynku 8 – rodzinnego Nr 63C w Niećkowie wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem w wysokości 61/1778 we własności części wspólnych budynku nie służących do odrębnego użytkowania i udziałem w wysokości 61/1778 w prawie własności działki Nr 161/6 o powierzchni 0,5278 ha wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 19,42 m². Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdorazowego właściciela służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.

Dla działki Nr 161/6 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą LM1G/00034843/3. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości wynosi : **50.693,00 zł**, w tym:

- wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależnym pomieszczeniem (piwnicą) – 48.203,00 zł
- wartość udziału w prawie własności działki Nr 161/6 – 2.490,00 zł

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Grajewskiego:

Członkowie Zarządu:

Alicja Rutkowska

.....

Leszek Czyżewski

.....*nieobecny*

Janusz Marian Marcinkiewicz

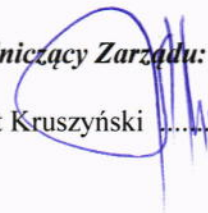
.....

Jan Zawadzki

.....

Przewodniczący Zarządu:

Zygmunt Kruszyński

.....

OGŁOSZENIE

Starosty Grajewskiego z dnia 04 sierpnia 2017 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym i w trybie przetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu Grajewskiego ogłasza, że z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu ewidencyjnego Przesztele gmina Rajgród, oznaczona jako działka Nr 58/7 o powierzchni 0,0656 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00021298/3. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród położona jest w I strefie funkcjonalno-przestrzennej, strefie zachodniej – rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej, IA – w oparciu o grunty orne.

Wartość nieruchomości wynosi: **2 288,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem 00/100).

2. w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu ewidencyjnego Brzozowa Wólka gmina Grajewo, oznaczona jako działka Nr 57/1 o powierzchni 0,0103 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00030780/5. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wartość nieruchomości wynosi: **599,00 zł** (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100).

3. w trybie ustnego przetargu nieograniczonego niżej opisany lokal mieszkalny położony w Nieckowie gmina Szczuczyn:

- lokal Nr 1 w budynku Nr 63C znajdujący się na działce Nr 161/6 o powierzchni 0,5278 ha Dla działki Nr 161/6 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00034843/3. Brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość.

Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdorazowego właściciela służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.

Nr budynku	Nr lokalu	Udział w prawie własności gruntu działki Nr 161/6 i udział w częściach wspólnych budynku	Powierzchnia lokalu w m ²	Powierzchnia piwnic w m ²	Łączna cena nieruchomości w zł
63C	1	61/1778	41,40	19,42	50.693,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jego spadkobiercą mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Starosty Grajewskiego w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 21 września 2017 r.

STAROSTA
Zygmunt Knapczyński

Grajewo, dnia 2017-08-04

WG.6840.10.2016

WG.6840.1.2017

WG.6840.4.2017

przetargi-gctrader.pl

Zarząd Powiatu Grajewskiego zwraca się z prośbą o zamieszczenie na Państwa serwisie ogłoszeniowym poniższego ogłoszenia:

Zarząd Powiatu Grajewskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) informuje, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie przy ul. Strażackiej 6B w dniach 10.08.2017 r. - 31.08.2017 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych na terenie obrębu ewidencyjnego Przestrzele gmina Rajgród, Brzozowa Wólka gmina Grajewo i Nieckowo gmina Szczuczyn.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży można uzyskać w pokoju Nr 8-9 Starostwa Powiatowego w Grajewie (od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰) lub telefonicznie 86 273 84 82.

STAROSTA
Zygmunt Krawczyński