

**UCHWAŁA NR 127/538/14**  
**ZARZĄDU POWIATU GRAJEWSKIEGO**  
z dnia 30 kwietnia 2014 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 położonego w budynku Nr 63D w Nieckowie gmina Szczuczyn wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem we własności części wspólnych budynku i udziałem w prawie własności gruntu działki Nr 161/5 oraz pomieszczenia Nr 26 w budynku gospodarczym (chlewka) wraz z udziałem we własności części wspólnych budynku i udziałem we własności działki Nr 161/4 oraz lokalu mieszkalnego Nr 12 położonego w budynku Nr 54 w Wojewodzinie gmina Grajewo wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem we własności części wspólnych budynku i udziałem w prawie własności gruntu działki Nr 2/10.**

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §1 Uchwały Nr XLI/210/13 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego własność 2 lokali mieszkalnych:

- 1) lokal Nr 7 o powierzchni użytkowej 53,86 m<sup>2</sup>, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na I piętrze (ostatnim) budynku 8 – rodzinnego Nr 63D w Nieckowie gmina Szczuczyn wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem w wysokości 61/1225 we własności części wspólnych budynku nie służących do odrębnego użytkowania i udziałem w wysokości 61/1225 w prawie własności działki Nr 161/5 o powierzchni 0,3903 ha wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 7,40 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze (chlewka) Nr 26 o powierzchni użytkowej 17,30 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem 173/8113 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i udziałem 173/8113 w prawie własności działki Nr 161/4 o powierzchni 0,2154 ha.

Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdego z właścicieli służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.

Dla działki Nr 161/5 XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie Sądu Rejonowego w Łomży prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00034046/6, a dla działki Nr 161/4 KW LM1G/00034048/0. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości wynosi : **59.013,00 zł**, w tym:

- wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależnym pomieszczeniem (piwnicą) i udziału w prawie własności działki Nr 161/5 – 57.519,00 zł
- wartość pomieszczenia gospodarczego (chlewka) wraz z udziałem w prawie własności działki Nr 161/4 – 1.494,00 zł

- 2) lokal Nr 12 o powierzchni użytkowej 39,80 m<sup>2</sup>, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i składówki, usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego Nr 54 w Wojewodzinie gmina Grajewo wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem 179/10000 we własności części wspólnych budynku nie służących do odrębnego użytkowania i udziałowi 179/10000 w prawie własności działki Nr 2/10 o powierzchni 1,0174 ha wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 6,59 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości tej XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie Sądu Rejonowego w Łomży prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00031350/9. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena ruchomości {wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależnym pomieszczeniem (piwnicą) i udziałem w prawie własności działki gruntu} wynosi: **44.672,00 zł**

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### ***Zarząd Powiatu Grajewskiego:***

#### ***Członkowie Zarządu:***

Alicja Rutkowska .....

Waldemar Remfeld .....

Dariusz Latarowski .....

Hanna Kulesza .....

#### ***Przewodniczący Zarządu:***

Jarosław Augustowski .....